



# Costa Blanca Suomi-seuran

## Toimintakertomus 2025

### Yleistä

Vuonna 2025 tuli kuluneeksi 39 vuotta seuran perustamisesta lokakuun 26 pv 1986. Toimitilamme Calle Suecia 10 myytiin 27.2.2025 hintaan 150.000 €. Seuran toimintaa jatkettiin Ratto-Tallin tiloissa kevät- ja syyskauden supistetuilla toiminnoilla ma – to keväällä klo 11–15 ja syksyllä klo 12–14.

### Hallinto

Costa Blanca Suomi-seuran puheenjohtajana toimi Anne Räikkönen ja hallitukseen kuuluivat Anne Keski-Honkola (varapuheenjohtaja), Petri Salin (sihteeri), Jukka Nylander ja Jouko Kuivalainen. Rahastonhoitajaksi kutsuttiin Inkku Kuivalainen.

Seuran hallitus kokoontui 12 kertaa vuoden aikana.

Seuramme vuosikokous järjestettiin keväällä 22.3.25 noudattaen seuran virallisia Espanjan yhdistysrekisterin mukaisia sääntöjä. Kokouksessa hyväksyttiin vuoden 2024 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä myönnettiin vastuuvapaus vuoden 2024 toimijoille. Yleiskokous hyväksyi äänin 55 puolesta (2 vastaan) ja valtuutti hallituksen ostamaan osoitteessa C/ Bergantin 59, Edif. Palmera III, local nº 5, Torrevieja sijaitsevan kiinteistön, jonka rekisterinumero 63957 ja 59143 Torreviejan kiinteistörekisterissä numero 3, hintaan 75.000 €, josta varausmaksu 5.000 € suoritettu 14.3.25 ja loppukauppasumma 70.000 € maksetaan kaupantekotilaisuudessa. Lisäksi hallitus valtuutettiin kilpailuttamaan ao. tilan remontin tahot ja toimijat sekä sisustussuunnittelijan.

### Toiminnan vastoinkäymiset

Kiinteistökaupan ja uusien sääntöjen laadinnan yhteydessä selvisi, että jäsenistölle jaetut suomenkieliset säännöt vuodelta 2017 olivat epäviralliset, eivätkä vastanneet Espanjan yhdistysrekisterin vahvistamia sääntöjämme. Hallitus kävi läpi LaaksoLaw/Monna Laakson kanssa kohta kohdalta säännöt läpi ja tämän myötä noudattanut jatkossa vain virallisia sääntöjä, jotta kiinteistökauppa ym. viralliset asiat hoituvat ongelmitta. Espanjan yhdistyslaki sisältää selkeät säännöt, joita varsinkin pankit noudattavat tarkasti. Hallitus on saanut tästä käytännöstä omakohtaista kokemusta asioidessaan espanjalaisten pankkien kanssa. Suomessa ollut Osuuspankin tili on suljettu, koska se oli liitetty yksityishenkilön eikä seuraan. Avasimme seuralle Caixa Bankiin tilin, joka vaatii vähintään kahden henkilön hyväksynnän varojen käytöstä tai laskujen maksusta. Seuran Bankinterin tiliin saimme oikeudet vasta tammikuussa 2026, jolloin selvisi suoraveloituskäytöt ao. tililtä ja ne on nyt lakkautettu.



Calle Bergantin kiinteistön myyjäpuolelta saimme Nota Simplen (kiinteistön rekisteritodistuksen), josta ilmeni, että kiinteistössä oli (vanhentuneita) kiinnityksiä sekä osa omistajista oli kuollut ja perunkirjoitusta ei ollut suoritettu. Perunkirjoitus, kiinnitysten vapautus, maksuvelvollisuuksien suoritukset ovat vieneet todella kauan. LaaksoLaw on saanut todistukset verojen, vastikkeiden sekä kiinnitysten vapautuksesta syksyllä 2025. Perunkirjoituskin oli hoidettu syksyllä 2025 ja myyjän asianhoitaja oli toimittanut tarvittavat tiedot virheellisesti Guardamar del Seguran kiinteistörekisteriin, josta asiat palautuivat, sillä dokumentit olisi pitänyt toimittaa Torreviejan kiinteistörekisteriin. Tämä tapahtui 27.11.25, joten vuoden 2025 aikana emme ole saaneet viimeistä oleellista dokumenttia, jotta voisimme tilata Notaarilta kaupantekoajan. Kaupanteko siirtyy vuodelle 2026.

Vuosi 2025 on ollut hallitukselle haastava, ja esiin nousseet vaikeudet ovat tuoneet näkyviin aiempien toimintatapojen vaikutukset asioiden hoitoon. On herännyt kysymys siitä, miksi jäsenistö hyväksyi yhdistyksen yleiskokouksessa vuonna 2016 Suomen yhdistyslain mukaiset säännöt, vaikka seura on rekisteröity Espanjaan ja sen tulee noudattaa ainoastaan Espanjan yhdistyslain mukaisia sääntöjä. Osa silloisesta hallituksesta on laatinut ja rekisteröinyt asianmukaiset espanjalaiset säännöt, mutta pöytäkirjojen mukaan niitä ei ole hyväksytty yleiskokouksissa.

## Tapahtumat ja muu toiminta

Vapaaehtoisina infossa on toiminut Helena Nissilä, Irina Galach, Kaisa Laine-Jukuri, Irma Norgren ja Inkku Kuivalainen.

Kerhoista aktiivisemmin ovat toimineet seuran golf kerho ja käsityökerho (Tarja Solin vetäjänä). Muihin kerhoihin ei ole edellytetty seuran jäsenyyttä ja niiden tiedot löytyvät kotisivuiltamme.

Uusi Costa Blanca lehden kanssa yhteistyö päättyi, sillä emme saaneet heiltä tarjouspyynnöstämme huolimatta vastausta. Lehti on kuitenkin ilmaiseksi luettavissa Lehtiluukussa ja Uusi Costa Blanca lehti on myös toimittanut lehtiä jäsenistöllemme jaettavaksi lehden ilmestymisen jälkeen pienellä viiveellä. Seuramme ei myöskään toimita lehteen omia seuran sivuja.

Seuramme järjesti yhteistyössä virallisen matkanjärjestäjän SoileTours Oy:n kanssa keväällä Mallorcan ja syksyllä Baskimaan matkat, molempiin matkoihin osallistui lähes 40 seuramme jäsentä.

Noora Luhtanen jatkoi väistötiloissamme pitäen eritasoisia espanjan kielen kursseja jäsenistöllemme kevätkaudella perjantaisin. Syyskaudella vastaavasti Soile Petsola veti keskustelu kursseja tiistaisin ja keskiviikkoisin.

Seuran 40 v juhlatoimikunta aloitti toimintansa. Juhlat järjestetään 7.11.26. Juhlatoimikunnassa toimivat Leea Nylander, Ann Wahlroos-Jaakkola, Anne Keski-Honkola ja Anne Räikkönen.

Seuramme puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja saivat kutsun Suomen Madridin suurlähetystöön Itsenäisyyspäivän vastaanotolle.



Seuramme järjesti yhdessä Torreviejan Lionsien sekä Seurakunnan kanssa itsenäisyyspäivä juhlan 5.12.25 Virgen del Carmenissa. Osallistujia tilaisuuteen oli reilut 300 henkilöä.

Perheiden joulujuhla järjestettiin 20.12.25 Mar Azul Servicen klubitalolla. Tapahtuma kokosi alueen lapsiperheitä sekä senioreita yhteisen joulunvieton äärelle. Tilaisuus vahvisti seuran yhteisöllisyyttä ja tarjosi matalan kynnyksen kohtaamispaikan perheille.

## Jäsenistö

Seuramme sihteeri on ”siivonnut” Membook jäsenrekisteriämme ja poistanut rekisteristä jäsenet, jotka eivät ole suorittaneet jäsenmaksuaan vaikkakin ovat edelleen olleet aktiivisina jäseninä rekisterissämme.

Yleiskokous maaliskuussa valtuutti hallituksen hakemaan luotettavamman jäsenrekisterin, muutama varteenotettava ehdokas on kartoitettu, mutta hankintapäätöstä ei vielä ole tehty.

Seurallamme oli vuoden 2025 aikana 758 henkilö/perhe/ainaisjäsentä.

## Tilinpäätös vuodelta 2025

Seuramme talousluvut:

Taseen vastaavaa ja vastattavaa loppusummat	139.737,98 €
Tilikauden tulos (voitto)	96,30 €
Rahat ja pankkisaamiset vuoden lopussa	133.664,98 €

Varsinainen seuran toiminta teki voittoa 96,30 €. Toimitilamme C/Suecia 10 kiinteistökaupan myötä tyhjensimme tilat toistamiseen helmikuun aikana ja siirsimme jälleen tavarat Safe & Go varastoon muiden tavaroidemme joukkoon.

Seuramme on velaton.

Jäsenmaksutuotot olivat 19.257,00 € ja muut tuotot 381,00 €. Varsinaisen toiminnan tulot olivat yhteensä 19.638,00 €. Myyntivoittoa C. Suecian osalta kirjattiin 19.586,90 €. Kokonaistuotto v. 2025 oli 39.224,90 €.

Kulupuolella suurimpina erinä olivat kiinteistön muutto-, varastointi- ja myyntikulut -16.781,38 €, laki- ja käännöspalvelut -5.432,59 €. Hallituksen kokous- ja kulukorvaukset olivat yhteensä -4.200 €.

Torrevieja 23.3.2026

Costa Blanca Suomi-seura  
Hallitus